

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Stalowej Woli pomiędzy **Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1** reprezentowaną przez:

Małgorzata Kalinka - Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1
zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....
zwanym dalej "Wykonawcą",
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia nr postępowania

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania p.n.: „**Remont sanitariatów dla uczniów oraz zaplecza socjalnego przy świetlicy w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Stalowej Woli**”, obejmującego zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarami robót przekazanymi oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z dokumentacją powykonawczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem robót wymienionym w § 1, ust. 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym również prawa budowlanego.

§ 2*

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy Podwykonawcy następujący zakres robót:
.....

2. Zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą może nastąpić za zgodą Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy na zasadach wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Umowa z Podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zaniedbania i uchybienia Podwykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) termin zakończenia robót i wykonania przedmiotu umowy: **16 sierpnia 2013 r.**
2. Zadanie będzie realizowane zgodnie z harmonogram robót opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca jest zobowiązany aktualizować harmonogram robót na żądanie Zamawiającego i przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zawarte w formularzu ofertowym do przetargu w kwocie: netto + (podatek VAT) = brutto (słownie:..... brutto).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej i przed podjęciem jakichkolwiek działań o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających lub robót zamiennych.
3. Przez roboty zamienne rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego, prac będących przedmiotem umowy w inny sposób lub przy użyciu innych materiałów niż przewidziano to w dokumentacji. Różnica w wycenie robót wykonanych technologią zamienną i według dokumentacji zostanie ustalona przez Zamawiającego w zleceniu wykonania robót zamiennych i wyliczona zostanie według średnich stawek dla tego rodzaju robót według stawek Sekocenbud dla województwa podkarpackiego z kwartału poprzedniego.

4. Przez zamówienie dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenia Zamawiającego zamówień, które nie były objęte przedmiotem zamówienia. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone przez Zamawiającego w zleceniu według średnich stawek dla tego rodzaju robót według stawek Sekocenbud dla województwa podkarpackiego z kwartału poprzedniego.
5. Przez zamówienia uzupełniające rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego zamówień, które polegać mogą na powtórzeniu tego samego rodzaju robót budowlanych. Wynagrodzenie za roboty uzupełniające zostanie ustalone przez Zamawiającego w zleceniu w oparciu o stawki robocizny, pracy sprzętu, koszty materiałów oraz narzuty według oferty przetargowej Wykonawcy.
6. Dla nakładów i robót nie występujących w Sekocenbudzie ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Decyzję o wykonaniu zamówień dodatkowych, bądź uzupełniających i robót zamiennych podejmuje Zamawiający.

§ 5

1. Zamawiający powołuje Przedstawiciela w osobie:
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie należytego ładu i porządku;
- 2) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń;
- 3) uporządkowanie terenu po zakończonych robotach;
- 4) ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych;
- 5) naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 6) wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót (z udziałem podwykonawców);
- 7) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.;

- 8) wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne niezbędne media do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji zadania;
- 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych;
- 2) na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą;
- 3) informowania Zamawiającego (Przedstawiciela Zamawiającego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
- 4) informowania Zamawiającego (Przedstawiciela Zamawiającego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 9

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

§ 10

1. W czasie trwania umowy będą przeprowadzane odbiory częściowe zaawansowania wykonanych robót oraz robót ulegających zakryciu.
2. Odbiorów częściowych będzie dokonywał Przedstawiciel Zamawiającego. W czynnościach odbiorowych brał udział będzie Przedstawiciel Wykonawcy – Kierownik Budowy.

3. Wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz zawiadomi Zamawiającego pisemnie. Zamawiający powoła Komisję i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 14 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się wykonanie wszystkich robót określonych niniejszą umową, a także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą umową dokumentów, w tym również dokumentacji powykonawczej.
4. Jeżeli przedmiot zamówienia zostanie wykonany niezgodnie z projektem Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego.
5. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadowolająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
6. Jeśli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający dokonana czynności odbiorowych wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie.
7. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy nie będą nadawały się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwią one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia odpowiednio kwoty wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
9. W przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy odpowiedni czas na ich usunięcie.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może – bez wyznaczenia dodatkowego terminu i bez upoważnienia sądowego – zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
11. Za wady i usterki przedmiotu odbioru końcowego nie uznaje się niedokończenia któregokolwiek z elementów wchodzących w skład przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru końcowego z powodu nie zakończenia robót.
12. Przegląd pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Zamawiającego lub Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z przeglądu sporządzony będzie protokół. Brak zastrzeżeń Zamawiającego

dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwolnienia Wykonawcy z obowiązków wynikających z tytułu udzielonej gwarancji.

§ 11

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na okres **3 lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres **3 lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru, w a przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót, obliczone w oparciu o kosztorysy powykonawcze sporządzone na podstawie kosztorysu ofertowego, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto;
 - 2) fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają termin zapłaty faktur do 30 dni. Termin płatności rozpoczyna bieg począwszy od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego i po spełnieniu warunków / warunku:
 - 1) * w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę - po dostarczeniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń Podwykonawców, skierowanych do Zamawiającego, o dokonaniu na ich rzecz przez Wykonawcę zapłaty pełnej kwoty należności wynikającej z zakresu robót objętych poprzednim protokołem odbioru, który był podstawą wystawienia poprzedniej faktury wraz ze zrzeczeniem się roszczeń Podwykonawcy z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego. W przypadku niemożliwości uzyskania tego oświadczenia Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty. W przypadku faktury końcowej - po dołączeniu do Protokołu odbioru końcowego oświadczeń wszystkich Podwykonawców, na zawarcie umowy z

którymi Zamawiający wyraził zgodę, skierowane do Zamawiającego, o otrzymaniu przez nich zapłaty za cały zakres robót objętych łączącą ich umową, w wysokości wynikającej z tej umowy wraz ze zrzeczeniem się Podwykonawców roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego;

- 2) w przypadku zmiany harmonogramu o którym mowa w § 3 ust. 2 - po dostarczeniu przez Wykonawcę uaktualnionego harmonogramu robót.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

- 1) wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.a) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 1.b) w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji / rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.c) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.d) maksymalną, zsumowaną wielkość kar określa się na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) egzekwowanie naliczonych kar przez Zamawiającego odbywać się może przez pomniejszenie zapłaty faktury za przedmiot zamówienia o kwotę naliczonej kary. W takim przypadku Wykonawca wystawi korektę faktury. Po wyegzekwowaniu ewentualnych kar Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy stosowną notę księgową;
- 3) niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody;
- 4) zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 14

1. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- 2) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z programu realizacji, w tym przekroczenie terminu wykonania poszczególnych etapów określonych w harmonogramie robót wynosi więcej niż 14 dni - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Przedstawiciela Zamawiającego uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania takiego polecenia - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 5) zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 7) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 8) Wykonawca wprowadził na teren budowy Podwykonawców realizujących część zamówienia, którą Wykonawca powinien zrealizować osobiście wskazanych przez Zamawiającego - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z terminowym przekazaniem placu budowy - w terminie 30 dni od planowanego terminu przekazania placu.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy ewentualne urządzenia zaplecza.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości oferty brutto w formie zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pousterkowym.

§ 16

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:

- 1.a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej bądź w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 1.b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenie bezpieczeństwa,
 - 1.c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 1.d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
 - 1.e) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy:
- 2.a) w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1,
 - 2.b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług;
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
- 3.a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 3.b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - 3.c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy lub protokołach, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3.d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - 3.e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - 3.f) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - 3.g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

- 3.h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- 3.i) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- 4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 3 niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom;
- 5) zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, przedstawiciela zamawiającego – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana przedstawiciela zamawiającego w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym przedstawicielem).
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) ad pkt 1) – pod warunkiem nie zwiększenia ceny, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
- 2) ad pkt 2):
- lit. a) – w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
 - lit b) – od daty wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT) i w zakresie zmiany tej stawki;
- 3) ad pkt 3):
- lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d), f), i) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - lit. e), g) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
 - lit. i) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. h).

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i ustawy o odpadach.

§ 20

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Głównego księgowego lub osoby przez Niego upoważnionej.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią umowy są:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) przedmiary robót,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 5) oferta Wykonawcy,
- 6) harmonogram robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** obowiązuje w przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców*